



**CONSILIUL LOCAL CERNAVODA
JUDEȚUL CONSTANTA**

Str.Ovidiu nr.11, cod 905200, Tel. (004) 0241 487 101, Fax: (004) 0241 487 124
E-mail : primaria@cernavoda.ro, www.primaria-cernavoda.ro



PROCES - VERBAL

Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local, astăzi 28.06.2018

Consiliul Local Cernavoda, convocat conform art. 39, alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, prin dispoziția nr. 394/22.06.2018 emisă de Primarul Orașului Cernavoda, cu următorul proiect al ordinii de zi:

I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli la sfârșitul trimestrului I al anului 2018;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea predării unor bunuri mobile proprietate privată a UAT Cernavoda către SC Utilități Publice-Gospodăria Comunală SRL;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri aflate în patrimoniul privat al orașului Cernavoda, situate în strada Prundului și Drum de Centură;

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului teren prin licitație publică situat în str. Salciei, FN, (lângă SC Argos SA), în suprafață de 707 mp, atestat în patrimoniul privat al Orașului;

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 748 mp din str. Medgidiei F.N, atestat in patrimoniul privat al orasului cu nr. cadastral si C.F. 103438;

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul in suprafata de 592 mp din str. Drum de Centura, lot 5;

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru 7 loturi de teren din str. Drum de Centura;

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru 16 loturi de teren din str. Drum de Centura;

9. Proiect de hotărâre privind actualizarea chiriilor din contractele de închiriere pentru terenurile ce se închiriază pentru diverse destinații cu rata de inflație pentru anii 2014, 2015, 2016 și 2017;

10 Proiect de hotărâre privind actualizarea taxelor de concesiune pentru terenurile cu destinația de construcții locuințe și alte anexe gospodărești și pentru terenurile cu alte destinații și pentru alte bunuri adjudecate cu rata de inflație pentru anii 2014, 2015, 2016 și 2017;

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării investițiilor realizate în cadrul Proiectului „Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și de canalizare în regiunea Constanța – Ialomița”, finanțate prin Programul Operațional Sectorial – MEDIU, aflate pe teritoriul orașului Cernavoda, trecerea lor în proprietatea publică a Orașului Cernavoda și înregistrarea în patrimoniul acestuia;

*Sedința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe*

12. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere a locuințelor de tip ANL situate în localitatea Cernavoda, județul Constanța, str. Seimeni nr. 18 și str. 24 Ianuarie nr. 4, aflate în administrarea orașului Cernavoda;

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării contractului de închiriere locuință cu nr. 5856 din 26.02.2018, situată în str. Rovine, nr. 4, ap. 5, de pe numele de Ifrim Marian pe numele Oană Aura Andreea, aflat în proprietatea UAT Cernavoda;

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Aleea Florilor, nr. 2, bl. DS 24, ap. 22, loc. Cernavoda prin închiriere către Popescu Dumitru;

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării pozițiilor 14, 15 din anexa 1 la HCL nr. 168/29.08.2016, privind trecerea imobilului din strada Lt. Ion Mușat, nr. 2, din domeniul privat în domeniul public al UAT Cernavoda;

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Prundului, Baraca 30, ap. 1, loc. Cernavoda prin închiriere către Ion Cecilia;

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru 7 loturi de teren din str. Prundului;

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Salciei, nr. 8, bl. H5, ap. 39, et. IV, sc. B, loc. Cernavoda, prin închiriere către dna Drăghici Norica;

19. Proiect de hotărâre pentru completarea HCL nr. 5/31.01.2018 privind aprobarea costului mediu lunar și a cuantumului contribuției lunare de întreținere a persoanelor vârstnice îngrijite în Căminul pentru Persoane Vârstnice din orașul Cernavoda, pentru anul 2018;

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentelor de organizare și funcționare a serviciilor sociale administrate de Direcția de Asistență Socială;

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului orașului Cernavoda și al serviciilor publice locale înființate în subordinea Consiliului local Cernavoda;

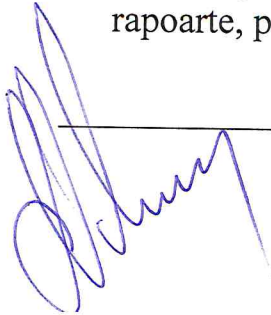
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru serviciile prestate de societatea "UTILITĂȚI PUBLICE-GOSPODĂRIA COMUNALĂ,, SRL;

23. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 154/12.06.2018, privind aprobarea participării delegației orașului Cernavoda la cea de-a 130-a sesiune plenară a Comitetului Regiunilor, de la Bruxelles, Belgia, în perioada 04-05 iulie 2018.

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate revizuit și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investițiilor propuse în Orașul Cernavoda și a alocării din bugetul local a valorii cofinanțării aferentă „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C.RAJA S.A Constanța, în perioada 2014-2020”.

II DIVERSE

Agenda Primarului și prioritățile orașului, întrebări, interpelări, informări, rapoarte, petiții, soluții.



*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe*

1. Raportul domnului Hemeș Gheorghe - Virgil privind activitatea desfășurată în calitate de Consilier local.

Din partea executivului, participă:

- Iordache Marian – Consilier cabinet Primar;
- Carmen Marcu – Direcția Asistența Socială;
- Bănuță Silviu Marian – Serviciul tehnic;
- Bărbulescu Alina - Diana – Direcția Servicii și Administrație Publică;
- Olteanu Ionuț – Mihai - Serviciul Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă;
- Dan Florentina – Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Cioară Mirela – Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Dragomir Rodica – Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat;
- Ionel Gabriela – SC UTILITĂȚI PUBLICE – GOSPODĂRIA COMUNALĂ SRL;
- Cileagă Margareta - SC UTILITĂȚI PUBLICE – GOSPODĂRIA COMUNALĂ SRL;

Participă doamna Secretar Buiculescu Silvica și domnul Primar Negoită Liviu Cristian.

Președinte de ședință este domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe declară deschise lucrările ședinței ordinare din 28 iunie 2018, dându-i cuvântul doamnei Buiculescu Silvica, Secretar pentru a anunța prezența domnilor consilieri: dintr-un număr de 17 consilieri sunt prezenți 13 lipsind domnii consilieri Boarcă Bogdan, Zahra Salem, Nicola Marilena Laura, Rusu Nicușor.

Ședința este legal constituită.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din ziua de 11.05.2018, se votează cu 13 voturi ”pentru”.

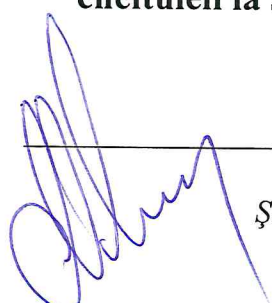
Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 31.05.2018, se votează cu 13 voturi ”pentru”.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe supune la vot ordinea de zi care este compusă din 24 de proiecte, se votează cu 13 voturi „pentru”.

Se trece la primul punct al ordinii de zi.

PUNCTUL 1

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli la sfârșitul trimestrului I al anului 2018;



*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe*

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 10 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Suliman Ecrem, Ungureanu Dorel) și 3 voturi "abținere" (Mircea Mariana, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 155.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi.

PUNCTUL 2

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea predării unor bunuri mobile proprietate privată a UAT Cernavoda către SC Utilități Publice-Gospodăria Comunală SRL;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dragomir Rodica din partea Serviciului Administrare Domeniu Public și Privat menționează că este vorba de 10 stații de autobuz care trec din inventarul Primăriei în administrarea Gospodăriei, de coșuri de gunoi și de bănci.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe întreabă dacă sunt discuții.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă de ce nu s-au montat toate bancile.

Doamna Dragomir Rodica răspunde că se montează în funcție de necesități, de urgențe, nu s-au montat toate, se mai folosesc pentru înlocuirea celor distruse și la cerințele cetățenilor.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că în curtea Școlii 3 nu este niciun coș de gunoi.

Domnul consilier Suliman Ecrem sesizează faptul că la parcul de lângă pod lipsește poarta și gardul fiind un pericol pentru copii.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce toate aceste bunuri sunt date Gospodăriei Comunale.

Doamna Dragomir Rodica răspunde că sunt în administrarea Gospodăriei Comunale.

*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe*

Domnul consilier Sava Marian menționează că este vorba de stație de autobuz și Gospodăria Comunală nu are nimic cu transportul.

Doamna Dragomir Rodica aduce lămuriri spunând că este vorba de mobilier urban.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă aceste bunuri nu pot fi păzite de altcineva.

Doamna Dragomir Rodica răspunde că nu este vorba de pază.

Domnul consilier Sava Marian menționează că este vorba de faptul că după orele 15:00 când se termină programul la Gospodăria Comunală, aceste bunuri rămân la voia întâmplării, pentru integritatea și buna lor exploatare trebuie să răspundă cineva.

Mai indicat ar fi să le preia Poliția Locală decât Gospodăria Comunală.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că este vorba de administrare, în cazul în care se rupe o scândură, nu poate veni un polițist local să o înlocuiască.

Domnul consilier Sava Marian spune că tot ce se repară în acest oraș este în baza unei comenzi, se face o constatare.

Domnul consilier Sava Marian întreabă, dacă este în administrarea Gospodăriei Comunale, de la ora 15:00, până a doua zi, când se începe programul la ora 06:00, nu se mai ocupă nimeni pentru că le are Gospodăria în patrimoniu, asta este realitatea și toate se distrug pentru că Poliția nu face nimic.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că nu trebuie gândit așa, și indicatoarele de circulație, după ora 16:00, nu le mai păzește nimeni dar sunt în administrarea Gospodăriei. Trebuie să se țină cont și de contractul de delegare pe care l-a avut societatea, la asta trebuia să se refere prima dată, când a fost prima dată făcut.

Domnul consilier Sava Marian menționează că nu există contract de delegare pe transport, ar trebui să își amintească când doamna Mircea întreba pe bună dreptate unde sunt stațiile acestea, au tot fost înlocuite.

Domnul consilier Sava Marian întreabă cine este de vină, dacă este vina Gospodăriei Comunale, nu are nimic de-a face cu transportul în comun.

Doamna Dragomir Rodica spune că sunt probleme diferite.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă ce fac cu locul de joacă de lângă GMB, poartă, gard, lipsește o plasă.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că doamna Dragomir de la Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat a notat problema, se va face comandă.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 156.

Intră în sala de ședință domnii consilieri Zahra Salem și Boarcă Bogdan.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi.

PUNCTUL 3

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri aflate în patrimoniul privat al orașului Cernavoda, situate în strada Prundului și Drum de Centură;

*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe*

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru menționează că din cele 33 de locuri vandabile din parcela afișată încă de la ședința trecută, data trecută a fost aprobată vânzarea a 26 de loturi, acum au mai sosit încă 5 cărți funciare, pentru aceste 5 loturi este proiect de hotărâre, urmează încă două loturi.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă în loturile acelea sunt și loturile acelor oameni care veneau și se plângeau de faptul că nu li s-au prelungit contractele.

Doamna Dan Florentina răspunde că da, problema lor se va rezolva după ce vor cumpăra loturile respective.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 157.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi.

PUNCTUL 4

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului teren prin licitație publică situat în str. Salciei, FN, (lângă SC Argos SA), în suprafață de 707 mp, atestat în patrimoniul privat al Orașului;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 sunt de acord cu discuții în plen, comisia 4 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și cadastru menționează că este un teren situat aproape de intersecția străzii Salciei cu strada Canalului, accesul se face printr-o alee, terenul fiind situat în spatele garajelor, este un teren pentru grădină.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe întreabă dacă sunt discuții.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că probabil există o cerere care nu este atașată, în zona respectivă există multe solicitări pentru garaje.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă de ce acest teren nu este amenajat pentru garaje.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai răspunde că nu pot face garaje deoarece este diferență mare de nivel față de stradă.

*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe*

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că accesul se poate face pe lângă stația de pompare.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai menționează că nu este acces, este un gard care împiedică accesul.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe îl întreabă pe domnul consilier Hristea Floriean dacă are o propunere de amendament.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că sunt multe solicitări pentru garaj în zona respectivă care se pretează pentru o astfel de amenajare.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, Viceprimar îi spune domnului consilier Hristea Floriean că vor să scape de garaje, ar putea să facă parcare.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că nu se poate urca în Columbia din cauza mașinilor parcate pe stânga și pe dreapta.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că în ședințele trecute consilierii spuneau că garajele sunt pline cu murături, în această caz mașinile vor sta tot pe stânga și pe dreapta.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe îl întreabă pe domnul consilier Hristea Floriean dacă are o propunere de amendament.

Domnul consilier Hristea Floriean propune ca destinația terenului să fie parcare.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica intervine spunând că nu face obiectul proiectului de hotărâre.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că acolo este o zonă de blocuri, sau zonă industrială și vor pune o casă, nu prea se potrivește, în plus zona este foarte aglomerată.

Doamna consilier Mircea Mariana știe că acolo cineva a făcut o construcție, în condițiile în care nu încurcă pe cineva, îi dă dreptate domnului Hristea că o destinație publică ar fi de bun augur, ar trebui ca decizia să fie amânată un pic.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe întreabă dacă nu poate fi găsită acum o soluție.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că nu poate fi găsită pentru că nu este proiectul de hotărâre făcut așa.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru" (Molnoș Aurelian-Gheorghe, Cîrjali Șerif, Sava Marian, Grăjdeanu Constantin, Suliman Ecrem, Zahra Salem, Tudor Romeo, Ghiniță Ioan, Boarcă Bogdan) și 6 voturi "abținere" (Hemeș Gheorghe-Virgil, Răducanu Gabriela, Mircea Mariana, Hristea Floriean, Ungureanu Dorel, Popa Cristian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi.

PUNCTUL 5

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării terenului în suprafața de 748 mp din str. Medgidiei F.N, atestat în patrimoniul privat al orașului cu nr. cadastral și C.F. 103438;

 Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen asupra prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și cadastru menționează că terenul se află pe strada Medgidiei pe partea dreaptă a drumului, lângă campus, este un teren închis, se dorește scoaterea la licitație.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe întreabă dacă sunt discuții.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că avea impresia că după ultimele ședințe a fost aprobat ultimul lot la vânzare.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă care lot este acesta.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe menționează că este un singur lot.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 6 voturi "abținere" (Boarcă Bogdan, Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Răducanu Gabriela, Suliman Ecrem, Ungureanu Dorel).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi.

PUNCTUL 6

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafata de 592 mp din str. Drum de Centura, lot 5;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen asupra prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă de ce sunt diferențe de preț.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru menționează că acest raport de evaluare a fost comandat de anul trecut, de aceea este separat față de întreaga parcelă. Ar trebui să i-a în considerare și proiectul 7, proiectul 8 și 17 care fac referire la rapoarte de evaluare pentru terenuri din aceeași parcelă, fiecare având acces diferit.

*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe*

Evaluatorul a stabilit prețuri pentru aceste loturi care sunt în cele patru proiecte de hotărâre de la 5,97 Euro până la 7,56 Euro.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă dacă au alte facilități, curent, apă.

Doamna Dan Florentina răspunde că au acces la stradă.

Domnul consilier Hristea Floriean propune prețul de 7 Euro pentru toate terenurile.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că ar trebui stabilit 7,56 Euro.

Doamna Dan Florentina menționează că în cazul acestui proiect chiar 7,56 este prețul.

Domnul consilier Boarcă Bogdan menționează că este 5,97 Euro.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe supune la vot amendamentul ca prețul de vânzare să fie 7,56 Euro, se votează cu 15 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul ca prețul de vânzare să fie 7,56 Euro, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 158.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi.

PUNCTUL 7

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru 7 loturi de teren din str. Drum de Centura;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 4 dă aviz favorabil cu majorarea prețului.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean propune ca prețul de vânzare să fie de 7,56 Euro.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe supune la vot amendamentul ca prețul de vânzare să fie 7,56 Euro, se votează cu 15 voturi "pentru".

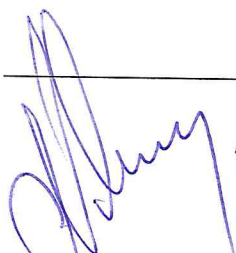
Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul ca prețul de vânzare să fie 7,56 Euro, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 159.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi.

PUNCTUL 8

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru 16 loturi de teren din str. Drum de Centura;



*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe*

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil cu același amendament, comisia 2 este de acord cu discuții în plen, comisia 4 dă aviz favorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean propune ca prețul de vânzare să fie de 7,56 Euro.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe supune la vot amendamentul ca prețul de vânzare să fie 7,56 Euro, se votează cu 15 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul ca prețul de vânzare să fie 7,56 Euro, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 160.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi.

PUNCTUL 9

9. Proiect de hotărâre privind actualizarea chiriilor din contractele de închiriere pentru terenurile ce se închiriază pentru diverse destinații cu rata de inflație pentru anii 2014, 2015, 2016 și 2017;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Cioară Mirela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru își menține raportul de specialitate atașat prezentului proiect de hotărâre.

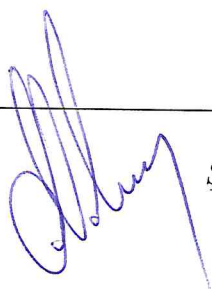
Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 14 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Sava Marian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 161.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi.

PUNCTUL 10

10 Proiect de hotărâre privind actualizarea taxelor de concesiune pentru terenurile cu destinația de construcții locuințe și alte anexe gospodărești și pentru terenurile cu alte destinații și pentru alte bunuri adjudecate cu rata de inflație pentru anii 2014, 2015, 2016 și 2017;



*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe*

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe întreabă dacă sunt discuții.

Domnul consilier Ghiniță Ioan menționează că pe aceste liste pot vedea câte garaje are fiecare.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă care este indicele de inflație.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că diferă de la an la an, este vorba de 3, 4 lei.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 14 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Sava Marian).

Domnul consilier Sava Marian menționează că este împotriva măririi taxelor și impozitelor.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă îi obligă cineva să mărească aceste prețuri.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că această măsură a fost stabilită de Curtea de Conturi.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 162.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi.

PUNCTUL 11

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării investițiilor realizate în cadrul Proiectului „Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și de canalizare în regiunea Constanța – Ialomița”, finanțate prin Programul Operațional Sectorial – MEDIU, aflate pe teritoriul orașului Cernavoda, trecerea lor în proprietatea publică a Orașului Cernavoda și înregistrarea în patrimoniul acestuia;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită raportul serviciului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian, consilier Cabinet Primar susține proiectul de hotărâre în forma redactată, au toate documentele care justifică investiția respectivă, este vorba de conducta de aducțiune de apă, canalizări, stația de pompare.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 14 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Sava Marian).



*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe*

Domnul consilier Sava Marian consideră ar fi trebuit discutat un pic, întotdeauna răspund cu "da", își bat joc de străzile orașului, de asfaltări, de intervențiile pe care le refac defectuos.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 163.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi.

PUNCTUL 12

12. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere a locuințelor de tip ANL situate în localitatea Cernavoda, județul Constanța, str. Seimeni nr. 18 și str. 24 Ianuarie nr. 4, aflate în administrarea orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită raportul serviciului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată, este vorba de niște contracte care au expirat.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă s-a vândut vreo locuință de tip ANL în Cernavoda.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai răspunde că deocamdată, nu.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai răspunde că trebuie făcute formalitățile pentru intabulare.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că și sunt foarte scumpe.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că nu sunt solicitări în acest sens.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 164.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi.

PUNCTUL 13

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării contractului de închiriere locuință cu nr. 5856 din 26.02.2018, situată în str. Rovine, nr. 4, ap. 5, de pe numele de Ifrim Marian pe numele Oană Aura Andreea, aflat în proprietatea UAT Cernavoda;



*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe*

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 165.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi.

PUNCTUL 14

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Aleea Florilor, nr. 2, bl. DS 24, ap. 22, loc. Cernavoda prin închiriere către Popescu Dumitru;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 166.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi.

PUNCTUL 15

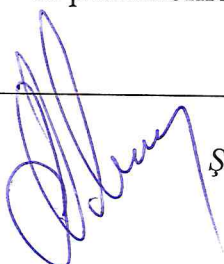
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării pozițiilor 14, 15 din anexa 1 la HCL nr. 168/29.08.2016, privind trecerea imobilului din strada Lt. Ion Mușat, nr. 2, din domeniul privat în domeniul public al UAT Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită raportul serviciului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru menționează că este vorba de Jandarmerie, se dorește reabilitarea construcției prin diverse programe, clădirea trebuie să fie în patrimoniul public, aceasta a fost atestată în patrimoniul privat, se dorește modificarea hotărârii.



*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe*

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 167.

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi.

PUNCTUL 16

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Prundului, Baraca 30, ap. 1, loc. Cernavoda prin închiriere către Ion Cecilia;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită raportul serviciului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru menționează că este vorba de un contract expirat.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 168.

Se trece la punctul 17 al ordinii de zi.

PUNCTUL 17

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru 7 loturi de teren din str. Prundului;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă dacă pot să facă 7,56 euro la toți.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru răspunde că nu știe cine a spus că ultimul raport de evaluare ar avea prețul de 7,56 Euro, la proiectul 6 prețul a fost 7,56 Euro.

Domnul consilier Sava Marian propune ca prețul să fie și în acest caz 7,56 Euro.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe întreabă care este amendamentul.

Domnul consilier Sava Marian propune valoarea de 7,56 Euro pe metrul pătrat.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă de ce nu sunt atașate în spate și cererile.

 Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că este vorba de un raport de evaluare.

Domnul consilier Boarcă Bogdan spune că la proiectele 4 și 5 trebuia să fie atașate cererile.

Doamna consilier Mircea Mariana solicită să se aibă în vedere ca pentru următoarea ședință, dacă domnul Primar nu dorește, va iniția dumneaei, a discutat că este incorect ca o persoană sau o familie din Orașul Cernavoda să meargă să liciteze și să își atribuie 2, 5, 10 sau 100 de loturi.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă este vorba de adjudecare.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că își adjudecă și apoi își atribuie.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că a considerat că ar fi necesar un proiect de hotărâre care să se materializeze într-o hotărâre pentru a limita numărul de loturi cu destinația casă, la un lot de familie.

În urma discuției care a avut loc și doamna Dan poate să confirme, s-a explicat că s-au votat mai multe loturi, au fost împărțite în baza unui document clar dar în mod sigur va veni o familie să i-a 5, 6, 7 loturi pentru că așa își dorește.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că legal, nu se poate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă cum este în teren.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, Viceprimar menționează că în teren sunt de fapt patru loturi.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă dacă există în fapt situații în care o persoană a licitat 3 sau 4 loturi și le-a câștigat pe toate.

Doamna Dan Florentina răspunde că nu, faptul că loturile au fost revândute, a fost altceva.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă o persoană a luat mai multe loturi de la Primărie.

Doamna Dan Florentina răspunde că nu.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă dacă s-a întâmplat vreodată până acum.

Doamna Dan Florentina răspunde că nu îi este cunoscut acest lucru.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că nu s-a întâmplat acest lucru dar doamna Dan a explicat la comisie că vor veni pentru mai multe loturi aceeași familie pentru că ei așa au ocupat în prezent, mai multe loturi.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă de ce s-ar întâmpla de mâine acest lucru având în vedere că nu s-a întâmplat timp de 28 de ani.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că așa și-au manifestat dorința oamenii.

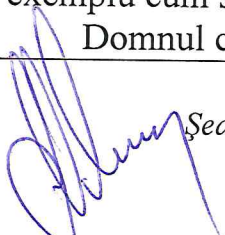
Domnul Primar Negoită Liviu Cristian o întreabă pe doamna Dan Florentina dacă are cunoștință de așa ceva.

Doamna Dan Florentina răspunde că nu.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că ce au vorbit la comisie au vorbit degeaba.

Doamna Dan Florentina precizează că au întrebat la comisie cum sunt îngrădite la ora aceasta, au parcat de la 194 până la 751 de metri pătrați sunt loturile și de exemplu cum sunt în proiect, sunt șase loturi.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că este vorba de o familie.



*Sedința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe*

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îl întreabă pe domnul consilier Hristea Floriean ce înseamnă o familie.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că este vorba de tatăl cu copii.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îl întreabă pe domnul consilier Hristea Floriean dacă are copii.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că are dar nu sunt căsătoriți și nu poate să ceară teren pentru copii.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă dacă există o situație în care un tată a luat teren și pentru copii.

Doamna Dan Florentina răspunde că nu.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că există situații în care cineva a împrejmuit deja un teren.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe este de părere că nu poți să interzici unui om să participe la licitație publică.

Domnul consilier Sava Marian menționează că fiecare lot trebuie să poarte câte o clădire, nu se poate înstrăina acel teren dacă nu ai cel puțin fundația făcută, în momentul în care cineva și-ar adjudeca 2, 3 loturi, chiar dacă sunt unite, ar trebui să facă 3 case, nu poate să spună că are 1.500 de metri pătrați de curte și să facă o singură fundație pentru că pică licitația.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că nu se mai poate face nimic dacă există contract de vânzare cumpărare.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că pot pune o condiție ca fiecare lot de teren să poarte o clădire.

Doamna consilier Mircea Mariana dorește reluarea acelui regulament și sub forma unei modificări a acelei hotărâri sau alt proiect de hotărâre să impună o regulă pentru că vor exista situații în care o familie să i-a 6-7 loturi.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că în cazul în care nu apare pe fiecare suprafață, pe fiecare lot câte o clădire, înseamnă că pierde loturile care nu au construcție.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că sunt loturi și cu destinația de grădină, nu poate fi obligat să facă casă, destinația este curți-grădini.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că destinația este curți construcții, nu există curți grădini.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian reamintește că exista condiția să ridice temelia într-un an de zile.

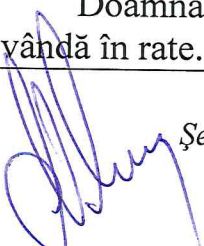
Doamna consilier Mircea Mariana precizează că această condiție era la concesiune, la vânzare nu mai este nicio condiție.

Domnul consilier Sava Marian spune că mai este și condiția pusă de doamna Mircea care spune că 10 ani nu are voie să vândă un teren, dacă este proprietar, poate să vândă a doua zi.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că nu poate pentru că în contractul de vânzare cumpărare notarial scrie acest lucru.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că nu se poate ține cont de așa ceva, nu se pot pune condiții de genul acesta.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana este de părere că pot să pună condiția să vândă în rate.



*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe*

Domnul consilier Sava Marian sugerează că, având în vedere că aceste loturi se acordă pentru construcția unei locuințe, pot să oblige ca în cazul în care nu apare casa să semneze că se anulează contractul de vânzare cumpărare.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că orice clauză de acest tip într-un contract de dispoziție pică.

Domnul consilier Sava Marian menționează că în cazul în care cineva achiziționează un teren și nu construiește pe el, pierde acel teren.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian precizează că este vorba de a dispune de acea proprietate, de a nu o vinde, cade orice clauză de acest tip.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că acea clauză cu construcția este și mai slabă.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că nu este mai slabă, aceasta este destinația pentru construcții nu pentru grădini.

Doamna consilier Mircea Mariana crede că cel mai ușor este să fie limitată participarea la licitație la un lot pe familie.

Domnul consilier Grăjdeanu Constantin este de părere că Primăria vinde, deci are nevoie de bani.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că nu din acest motiv vinde.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă, dacă sunt patru loturi la licitație, are voie să participe cu 4 caiete de sarcini.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că teoretic, da.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că cineva poate să facă patru fundații și apoi să vândă.

Domnul consilier Sava Marian menționează că, în cazul în care în contractul de participare condiția este să apară pe fiecare parcelă câte o construcție și nu se întâmplă acest lucru, se poate pune în situația anterioară pentru că nu s-a respectat această condiție.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că domnul consilier Sava Marian susține că vine o familie cu bani, din alt oraș, achiziționează 20 de loturi, fac 20 de case și le revând cernavodenilor.

Domnul consilier Sava Marian crede că în cazul acesta nu mai are ce să le facă.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că asta se întâmplă dacă nu impun o regulă.

Domnul consilier Suliman Ecrem dă un exemplu, cineva din Oraș a cumpărat un lot, a construit o casă, a vândut-o, acum o lună a participat la altă licitație și a mai luat un lot de casă.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că aceste loturi sunt pentru afaceriști nu pentru cetățeni.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe este de părere că nu este ca în cazul garajelor unde pot interveni să facă o regulă prin care să spună că un cetățean nu are voie să închirieze trei garaje, este vorba de licitație.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că la un moment dat în regulament era scris, cel care deținea un teren obținut de la Primărie nu are voie să mai participe la licitație.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă rămâne să amendeze regulamentul cu vânzarea.

*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe*

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că proiectul de hotărâre se referă doar la preț.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că din momentul în care au votat rapoartele de evaluare, mâine, poate să vină cineva să cumpere douăzeci de loturi, acum în funcție de cât de repede se poate face ședința, trebuie să amendeze regulamentul.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că toată lumea ar trebui să i-a la cunoștință din cei care participă, dacă nu se respectă destinația terenului și nu apare clădire pe teren, se reziliază contractul.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că asta este clar.

Domnul consilier Sava Marian consideră că se elimină în acest fel posibilitatea ca cineva să cumpere trei loturi să își facă grădină.

Domnul consilier Tudor Romeo menționează că și acum, când se depune caietul de sarcini se dă o declarație prin care se spune că nu deține alt teren acordat de Primărie.

Domnul consilier Cîrjali Șerif întreabă dacă se poate face un amendament acum.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că printr-un alt proiect.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai menționează că este dreptul unui cetățean să vândă un teren, nu poate să îl oprească să își vândă terenul mai târziu sau casa, oamenii acolo nu au curent, apă, canalizare, nu au nimic, stau ilegal acolo cum s-ar spune, și-au făcut niște case care cad pe ei.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă ce trebuie să facă Consiliul local.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai răspunde că le vor scoate la licitație, cei care vor să cumpere, să poată să construiască ceva acolo unde este un focar de infecție.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că în măsura în care se va face Drumul de Centură, zona va fi chiar foarte căutată.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai este de părere că nu este bine ca acea zonă să rămână așa.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că nici Consiliul local nu își dorește să rămână așa însă drumul este prost, se mai strânge și apă, atâta vreme cât nu se face o sistematizare acolo, asta e.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă cum rămâne cu amendamentul.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că nu face obiectul proiectului de hotărâre, se va modifica regulamentul de vânzare al terenurilor, va fi amendat acolo.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că acest lucru trebuie făcut în prima ședință ca apoi să se poată derula licitația.

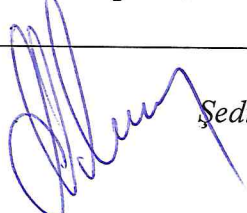
Domnul consilier Sava Marian este de părere că este o discuție care nu are nimic comun cu acest lucru.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că are pentru că acum încheie ultima votare de evaluări.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe este de părere că mai întâi trebuie să se informeze dacă pot opri pe cineva să participe la o licitație.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că se vor informa.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe anunță că va supune la vot proiectul de hotărâre.



*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe*

Doamna consilier Mircea Mariana reamintește de amendamentul cu 7,56 euro pe metrul pătrat.

Domnul consilier Hristea Floriean propune ca amendament ca prețul de vânzare să fie 7,56 Euro, sunt patru rapoarte de evaluare în aceeași zonă pe prețuri diferite.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul domnului consilier Hristea Floriean ca prețul de vânzare să fie 7,56 euro pe metrul pătrat, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 169.

Se trece la punctul 18 al ordinii de zi.

PUNCTUL 18

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Salciei, nr. 8, bl. H5, ap. 39, et. IV, sc. B, loc. Cernavoda, prin închiriere către dna Drăghici Norica;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian menționează că doamna Drăghici este din Medgidia, într-adevăr locuiește în Cernavoda și cere această locuință.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce lămuriri spunând că locuiește la ANL, vrea să renunțe la ANL dacă dumnealor îi atribuie astăzi această locuință.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că au discutat la comisie, a prezentat mai mult interes acest proiect de hotărâre pentru că nu se respectă o regulă.

A fost regula cine a cerut primul și a știut că este un apartament liber, îl i-a.

A înțeles că este ultima oară când se mai procedează așa și pe viitor se va face anunț public pe măsură ce apar apartamente de genul acesta, va fi anunț public în așa fel încât orice familie să poată avea acces și să spună că și ei se oferă să plătească datoriile cu condiția să primească această locuință, dâșii au aflat pentru că au fost mai pe fază.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, Viceprimar menționează că celor care au venit să solicite li s-a spus că îl preiau cu datorii și devastat.

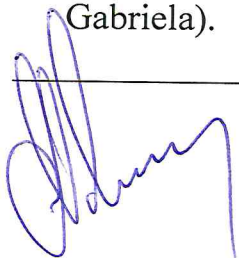
Cel care locuiește sub acest apartament vine săptămânal la Primărie, plouă, nu sunt geamuri, este singura care a spus că își dorește să îl preia cu datorii.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că, în cazul în care dădea un anunț, veneau mai mulți cetățeni.

Domnul consilier Cîrjali Șerif menționează că pe viitor se va da anunț.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că trebuie să știe și cetățenii că mai sunt apartamente, cu aceste condiții.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 14 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Răducanu Gabriela).



*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe*

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că a spus de data trecută că trebuie să fie anunțați toți cetățenii în astfel de cazuri.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 170.

Se trece la punctul 19 al ordinii de zi.

PUNCTUL 19

19. Proiect de hotărâre pentru completarea HCL nr. 5/31.01.2018 privind aprobarea costului mediu lunar și a cuantumului contribuției lunare de întreținere a persoanelor vârstnice îngrijite în Căminul pentru Persoane Vârstnice din orașul Cernavoda, pentru anul 2018;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 14 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Sava Marian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 171.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că trebuia să facă un amendament, chiar dacă nu l-a făcut, o să îl spună, este considerat cernavodean bătrânul care locuiește de un an în Cernavoda, niciodată nu a fost așa, amendamentul era să locuiască de 10 ani, trebuie avut în vedere că cernavodean nu înseamnă o persoană care stă de un an în Cernavoda.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe menționează că a înțeles că nu este bătaie pe paturi la căminul de bătrâni.

Doamna Carmen Marcu intervine spunând că nu sunt cereri înregistrate.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că statutul de cernavodean este diferit, oricum primesc pe toată lumea, nu au restrictiv, în prezent primesc de oriunde, că suportă din cadrul familiei sau alte UAT-uri.

Doamna Carmen Marcu menționează că prin acest proiect se reglementează această situație.

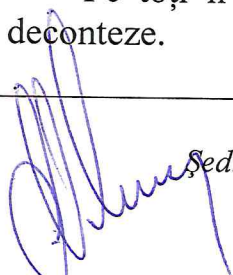
Doamna consilier Mircea Mariana precizează că statutul de cernavodean acordă anumite drepturi.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă vine un bătrân de la Zalău, de la anul spune că este cernavodean și îi decontează.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, Viceprimar reamintește că mai exista și condiția să fie copii cernavodeni.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că acea condiție a fost în mandatul dumneaei, acum nu mai este.

Pe toți îi primește, se pune problema de când începe UAT Cernavoda să îi deconteze.



*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe*

Domnul consilier Ghiniță Ioan este de părere că o hotărâre din mandatul doamnei Mircea Mariana, rămâne valabilă până când se va modifica.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că acea condiție a fost scoasă.

Doamna Carmen Marcu menționează că la adoptarea unei noi hotărâri încetează aplicabilitatea celei vechi.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că trebuie căutate acele hotărâri, poate nu au fost anulate.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă dacă un cetățean din Cernavoda este împiedicat să se înscrie, dacă are importanță că este un an, doi sau șapte.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că toți pot veni de oriunde, din toată țara, este vorba de când începe să deconteze pentru un bătrân.

Domnul consilier Grăjdeanu Constantin consideră că este discriminare, doamna Mircea Mariana vrea să își impună întotdeauna voința, dacă are reședința în Oraș și a cumpărat, este cernavodean.

Domnul consilier Grăjdeanu Constantin îi spune doamnei consilier Mircea Mariana să accepte și punctul de vedere al altuia, asta este democrația.

Doamna consilier Mircea Mariana îl întreabă pe domnul consilier Grăjdeanu Constantin dacă luptă pentru drepturile cetățenilor din altă localitate.

Domnul consilier Grăjdeanu Constantin răspunde că atâta vreme cât plătește taxe fie și de un an de zile, este cernavodean.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe reamintește că discută despre un proiect deja votat.

Se trece la punctul 20 al ordinii de zi.

PUNCTUL 20

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentelor de organizare și funcționare a serviciilor sociale administrate de Direcția de Asistență Socială;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

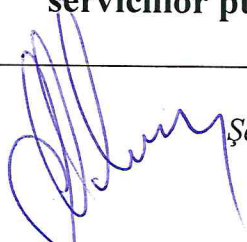
Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 172.

Se trece la punctul 21 al ordinii de zi.

PUNCTUL 21

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului orașului Cernavoda și al serviciilor publice locale înființate în subordinea Consiliului local Cernavoda;



*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe*

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 173.

Se trece la punctul 22 al ordinii de zi.

PUNCTUL 22

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru serviciile prestate de societatea "UTILITĂȚI PUBLICE-GOSPODĂRIA COMUNALĂ,, SRL;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 1 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că la punctul 1 de la anexa 2 trebuie făcut un amendament, normativul TSH 01A1 are două alineate, cei de la spații verzi strâng zilnic hârtii, PET-uri, doze, cartoane și le încadrează aici. Dacă citesc ce cuprinde acest normativ, este necesară și săparea suprafeței respective pe care dâșii nu o fac.

Trebuie formată o comisie, să facă o normă locală să vadă cât timp le i-a să strângă după 100 de metri pătrați hârtie, cartoane.

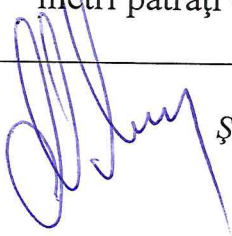
Trebuie formată o comisie locală, să facă o normă locală pentru această activitate, hârtii, PET-uri, doze, cartoane, dâșii folosesc această normă, au folosit până acum această normă.

Trebuie făcut acest lucru pentru situații ulterioare, nu mai pot să deconteze.

Domnul Zlatov George din partea SC UTILITĂȚI PUBLICE – GOSPODĂRIA COMUNALĂ SRL menționează că ceea ce afirmă domnul Hristea legat de acest articol TSH 01A1 degajare corpuri străine, este în normativul după care se calculează prețurile în toată România, ceea ce consideră dânsul că se sapă 100 de metri, prin săpare înseamnă că a trecut pe un taluz, scoaterea ierburilor cu sapa, în interpretarea dânsului înseamnă mobilizare cu cazmaua, ceea ce nu prevede acolo, acolo scrie degajarea cu mâna virgulă greblat, nu neapărat cu toate odată. Domnul Hristea deformează foarte mult adevărul, este o lege după care lucrează, i-a acuzat că fură.

Ceea ce se face, se face exact după acel normativ și este normativ după care se calculează prețurile în toată țara, nu doar la Gospodărie.

Domnul consilier Hristea Floriean dă ca exemplu ceea ce fac dâșii la spații verzi, au un sac de nylon, strâng hârtiile și taxează cu 196 de lei cu TVA la suta de metri pătrați ceea ce este incorect, până acum au mințit, nu este clar.



*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe*

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe îl întreabă pe domnul consilier Hristea Floriean dacă propune un amendament.

Domnul consilier Hristea Floriean propune o comisie ca să facă normă locală, o sută de metri pătrați să o facă în cinci ore, dacă scad din 7,07 rămâne jumătate de oră pentru strâns hârtiile, nu le convine 10 lei pe suta de metri pătrați, vor 200 de lei, în toată țara este cu săpat peste tot, nu strâng hârtiile cu 200 de lei suta de metri pătrați.

Domnul consilier Sava Marian menționează că TSH 01A1 spune degajarea terenului de corpuri străine acolo unde curățarea terenului, trebuie numai la acel corp să sapi până la 5 centimetri, nu înseamnă cum spune domnul Hristea săparea celor o sută de metri.

Domnul consilier Sava Marian menționează că aceste TSH-uri sunt valabile, nu pot schimba o lege, nu spune săparea celor o sută de metri pătrați, este vorba de igienizarea lor și prin săpare, adică să scoată cu rădăcină cu tot dacă sunt 3, 5, 7 pe o sută de metri pătrați.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe îl întreabă pe domnul consilier Hristea Floriean dacă propune un amendament.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că trebuie formată o comisie pentru a face normă locală.

Domnul consilier Cîrjali Șerif menționează că este necesar un proiect separat.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 174.

Se trece la punctul 23 al ordinii de zi.

PUNCTUL 23

23. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 154/12.06.2018, privind aprobarea participării delegației orașului Cernavoda la cea de-a 130-a sesiune plenară a Comitetului Regiunilor, de la Bruxelles, Belgia, în perioada 04-05 iulie 2018;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe menționează că înlocuiește pe cineva.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 14 voturi "pentru" și un vot „abținere” (Molnoș Aurelian-Gheorghe).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 175.

Se trece la punctul 24 al ordinii de zi.

PUNCTUL 24

*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe*

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate revizuit și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investițiilor propuse în Orașul Cernavoda și a alocării din bugetul local a valorii cofinanțării aferentă „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C.RAJA S.A Constanța, în perioada 2014-2020”.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisiile 2 și 3 sunt de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă de unde a apărut modificarea de sume.

Doamna Nicolescu Laura din partea Serviciului Strategie și Proiecte aduce lămuriri spunând că proiectul a mai fost aprobat în luna februarie, este aceeași sumă, aceeași cofinanțare din partea Consiliului local, inițial în luna februarie, anexa nu cuprindea indicatorii tehnico-economici aferenți Orașului Cernavoda, era o altă situație pusă la dispoziție de cei de la RAJA.

Domnul consilier Sava Marian menționează că din câte își amintește și au discutat foarte mult pe relația Cernavoda - RAJA, la un moment dat RAJA spunea că s-au primit bani inclusiv pentru Orașul Cernavoda și dacă totul nu merge conform planului, vor fi nevoiți să înapoieze acești bani.

Din câte știe dumnealui, banii vin de la Comunitatea Europeană, la care RAJA este obligată să vină cu cofinanțare, în ultima vreme RAJA cere și cofinanțarea de la UAT-uri.

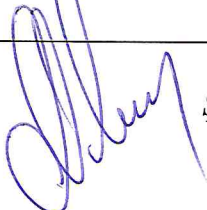
Ar trebui să mai fie atenți, în trecut nu aprobau atunci când se discuta de această relație RAJA – UAT Cernavoda pe perioada 2014-2020, unii dintre dumnealor erau și în Consiliul trecut, lucru care înseamnă și aprobarea unor majorări eşalonate în toată perioada, dacă răspund afirmativ la orice proiect care se leagă de aceste perioade, acceptă și acele condiții de majorare de preț, acum și condițiile de a veni cu cofinanțarea. Încă se merge pe politica pasului adăugat ca să ajungă acolo unde vor ei.

Din principiu nu a votat niciodată atunci când a fost cu RAJA indiferent ce au cerut, motiv pentru care nu va vota nici astăzi, vrea să tragă un semnal de alarmă pentru că ușor ușor se pune în seama Consiliului local totul.

Domnul Iordache Marian menționează că finanțarea în planul inițial în POS-ul de mediu care a fost în 2007-2013 a fost din patru surse respectiv Uniunea Europeană, Guvernul României, Unitatea Administrativ Teritorială și RAJA.

În POIM, noul plan operațional care înseamnă Infrastructura Mare, finanțarea este din patru surse, Uniunea Europeană, Guvernul României, Unitatea Administrativ Teritorială și respectiv RAJA; condițiile de cofinanțare nu s-au schimbat, contribuția UAT-ului fiind de 2%.

În legătură cu majorarea de tarif, nu face obiectul acestei hotărâri, majorarea de tarif este aprobată prin planul pe care îl aprobă fiecare Consiliu local pentru perioada



*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe*

2021-2029, până în 2021, toate tarifele sunt deja aprobate încă din perioada POS-ului de mediu anterior respectiv din 2012-2013.

Contribuția se va păstra la acest 2%, avantajul acestui proiect este că deși se contribuie cu 2%, în patrimoniul UAT va intra întreaga investiție realizată din fonduri europene, fonduri guvernamentale și de la RAJA.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă, dacă se aplică și în Cernavoda ceea ce se precizează în proiect și anume extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă care constă în principal în următoarele măsuri: reabilitarea și extinderea conductei de aducțiune apă potabilă inclusiv rezervoare de apă potabilă și stații de pompare.

Domnul Iordache Marian răspunde că se aplică și în Cernavoda, este vorba de o conductă care va fi pe strada Medgidiei în dreptul Centralei Nucleare, se face o traversare a drumului chiar în poarta Centralei, la Unitatea 1, se merge pe partea cu CNE-ul până aproape de Elcomex, acolo se traversează din nou pe sub podul de dinainte de Elcomex, apoi pe malul canalului până la stația de înmagazinare ape din dealul Hinog, pentru apă.

Pentru canalizare este vorba de conductele de refulare ale apelor uzate între stația de pompare de la parc și stația de epurare.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă despre bazine.

Domnul Iordache Marian răspunde că este vorba de bazinul de înmagazinare de sus.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă cum pot fi verificați.

Domnul Iordache Marian răspunde că Primăria emite autorizația de construire și percepe taxele pentru autorizație, Primăria pune la dispoziție terenul și percepe taxele pentru ocuparea temporară plus verificarea proiectelor.

Domnul consilier Ghiniță Ioan apreciază că este un traseu foarte ocolitor.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă epurarea funcționează dacă oamenii plătesc jumătate epurare.

Domnul consilier Cîrjali Șerif răspunde că da.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă RAJA are dreptul de a veni cu vidanța și a deversa, astăzi a fost martor, vidanța de la RAJA, la fosta stație de sortare, a venit de două ori și a deversat în Dunăre.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă stația de la Seimeni funcționa, dacă nu se duceau și deversau acolo.

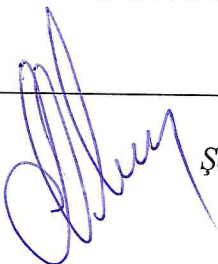
Domnul consilier Tudor Romeo este de părere că este foarte grav ceea ce spune domnul Sava.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 13 voturi "pentru" și două voturi „abținere” (Ghiniță Ioan, Sava Marian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 176.

Se trece la punctul "Diverse" al ordinii de zi.

PUNCTUL Diverse



*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe*

Domnul consilier Boarcă Bogdan menționează că este o doamnă care l-a oprit pe hol, dacă vor un minut să îi dea cuvântul.

Doamna Constantin menționează că locuiește pe strada Corbului, avea o promisiune că vor avea canalizare pe stradă, nu au canalizare, au doar termoficare.

Nu este normal să plătească 178 de lei 5 metri cubi pentru vidanjare, au sperat că vor avea canalizare pe stradă.

Doamna Constantin întreabă când vor avea canalizare pe stradă.

Doamna Constantin menționează că de la ploaie s-a lăsat terasamentul pe unde trece rețeaua de termoficare.

Domnul consilier Sava Marian citește o adresă pe care a adus-o doamna Constantin și menționează că urmare a unei cereri, în sesiunea extraordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 09.02.2011, s-a decis că biroul tehnic investiții din cadrul Primăriei va înainta o adresă către SCIM pentru a completa lista străzilor care urmează să fie racordate la sistemul de canalizare.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă a făcut cineva lucrul acesta.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că ar trebui întrebat domnul Menat.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că a fost promisiunea că anul acesta se va trage termie și nu pot să sape de două ori, au spus mai întâi să vină cu termie și apoi mai sapă pentru canalizare.

Domnul consilier Sava Marian menționează că doamna consumă 10 metri de apă și plătește 20.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că nu plătește canalizarea, plătește vidanjarea.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că trebuia să îi răspundă cineva de la Tehnic din Primărie.

Domnul consilier Cîrjali Șerif îi spune doamnei Constantin să vină mâine să facă anumite verificări.

Doamna Constantin menționează că o să vină și mâine.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că doamna Constantin s-a adresat în speranța că fiind atât de mulți înțeleg.

Înțeleg doar că nu pot să dea ordine, cei de la masă, mai puțin domnul Primar, Viceprimar, nu pot să traseze ordine aparatului de specialitate.

Domnul consilier Sava Marian menționează că pot să prevadă bani.

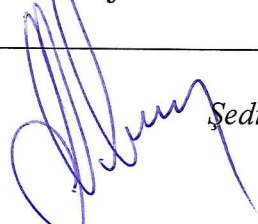
Doamna consilier Mircea Mariana menționează că banii sunt prevăzuți.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă ce firmă emite factura.

Doamna Constantin răspunde că Gospodăria Comunală.

Domnul consilier Sava Marian menționează că prețul la vidanjare a fost aprobat de același consiliu, doamna Constantin spune că ar trebui să îi dea la banii de canalizare, vidanajă.

Domnul Iordache Marian intervine spunând că la ultima audiență la care a fost doamna, domnul Primar a dispus la următoarea rectificare de buget, banii pentru studiul de fezabilitate, proiectul tehnic să fie prevăzuți în buget pentru canalizare menajeră strada Corbului.



*Sesiunea ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de sesiune Molnoș Aurelian-Gheorghe*

Domnul consilier Sava Marian propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru toți cei care nu au canalizare, prin care să perceapă la metrul cub atât cât plătește la RAJA canalizarea, diferența de cheltuială să o acopere Primăria.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian este de acord cu această propunere.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează, referitor la garaje că nu este la sedință doamna Cioară, domnul Viceprimar știe ce au discutat.

Domnul consilier Popa Cristian este de părere că au această problemă cu prelungirea și nu rezolvă.

Domnul consilier Ungureanu Dorel menționează că în ianuarie vor avea aceeași situație.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că și la prelungire, ca și în cazul vânzării, era vorba de un garaj de familie.

Domnul consilier Popa Cristian consideră că nu pot să îndrepte ceva ce s-a făcut în anii anteriori.

Dacă acum 5 ani o firmă, TMUCB-ul a avut 5 garaje și le-a dat unui angajat, angajatul a rămas cu trei garaje.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă cum ar putea să recupereze acele trei garaje.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că nu mai prelungește contractul.

El nu va fi chiar atât de dezavantajat, în momentul acela poate să vândă astfel încât să beneficieze alt cetățean care are nevoie de garaj.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că dumnealui nu are garaj, au făcut o pasiune pentru aceste garaje, au terminat problemele orașului și se concentrează pe garaje, că are un om murături în el.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că și asta este o problemă ca și problema cu câinii fără stăpân.

Domnul consilier Sava Marian spune că sunt o mie de garaje care asigură două mii de locuri de parcare dar sunt trei mii de mașini în stradă, este normal să își pună întrebarea ce fac.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian este de părere că nu pot să oblige pe cineva să își bage mașina în garaj, domnul Hristea are garaj.

Domnul președinte de sedință Molnoș Aurelian-Gheorghe menționează că este și raportul de informare din partea domnului Hemeș Gheorghe.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că are și dumnealui o propunere, la secția de atletism ar dori să mai introducă un antrenor cu zece copii care vor face parte din aceeași secție, este vorba de un om care se ocupă de copii pe banii lui, este un om deosebit.

Doamna consilier Răducanu Gabriela intervine spunând că domnul vrea la "aruncări", a fost antrenor dar l-au dat afară.

Domnul președinte de sedință Molnoș Aurelian-Gheorghe apreciază că nu este cazul să înființeze o secție nouă, este o ramură a atletismului.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că acest domn este de acord să intre în secția de atletism, nu este foarte mult, dânsul nu are o sumă stabilită clar, este vorba de cinci, șase mii de lei.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil precizează că este vorba de Culea Vicențiu.

Domnul consilier Suliman Ecrem mai spune că domnul Culea nu percepe taxă copiilor care vin acolo și se antrenează, face acest lucru din pasiune.

Singura chirie pe care o plătește este către proprietarul imobilului, deține un imobil pentru care plătește chirie pentru domnul Chivu, la săptămână plătește chirie.

Este posibil să nu existe posibilitatea să i se ofere un spațiu să facă antrenament, va face antrenament acolo unde este și din bugetul local i se plătește chiria cu sediul actual, poate se găsește posibilitatea să i se plătească acea chirie la spațiul respectiv.

Domnul consilier Sava Marian menționează că pentru spațiul din parc se plătește taxă oricărui om intră acolo.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că este fosta sală de mese de la Liceu, ar putea să compartimenteze acea sală, este spațiu foarte mult acolo.

Nemaifiind discuții domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe încheie lucrările prezentei ședințe de Consiliu local.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,
Molnoș Aurelian-Gheorghe



Secretar,
Buiculescu Silvana

Întocmit,
Zlatef Mihaela

Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.06.2018,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe